

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
WH - SD, WD 4,50 WH - PD 5,00	GH - SD, WD 7,50 GH - PD 6,50 GH - FD 6,50
o	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach / geneigte Dächer Dachneigung 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
—	GH - SD, WD 8,25 GH - PD 6,50 GH - FD 6,50
o	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach / geneigte Dächer Dachneigung 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
—	GH - SD, WD 8,50 GH - PD 7,50 GH - FD 7,50
o	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach / geneigte Dächer Dachneigung 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
—	GH - SD, WD 9,75 GH - PD 7,50 GH - FD 7,50
o	—
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach / geneigte Dächer Dachneigung 0° - 38°	

Gesamtfläche: 13.615 m²

Allgemeines Wohngebiet (WA) 10.875 m²
bei GRZ 0,4 = Netto Baufläche 4.350 m²

2 x MFH - II+D / 14 x Einzelhäuser - II / Ø 623 m²

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1 - 1.210 m ² | 9 - 613 m ² |
| 2 - 610 m ² | 10 - 661 m ² |
| 3 - 645 m ² | 11 - 604 m ² |
| 4 - 590 m ² | 12 - 944 m ² |
| 5 - 578 m ² | 13 - 635 m ² |
| 6 - 554 m ² | 14 - 707 m ² |
| 7 - 509 m ² | 15 - 740 m ² |
| 8 - 565 m ² | 16 - 710 m ² |

öff. Grünfläche **575 m²**
Straßen NEU **1.670 m²**
Straßen Bestand **450 m²**
Wege, separat **45 m² - 2.740 m²**

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB / am 09.12.2019
am 26.07.2021
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB am 30.07.2021
 - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 30.07.2021
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden vom 09.08.2021 bis 10.09.2021
 - Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB am
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom2024 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB vom bis
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am
- Schwendi, den
(BÜRGERMEISTER)

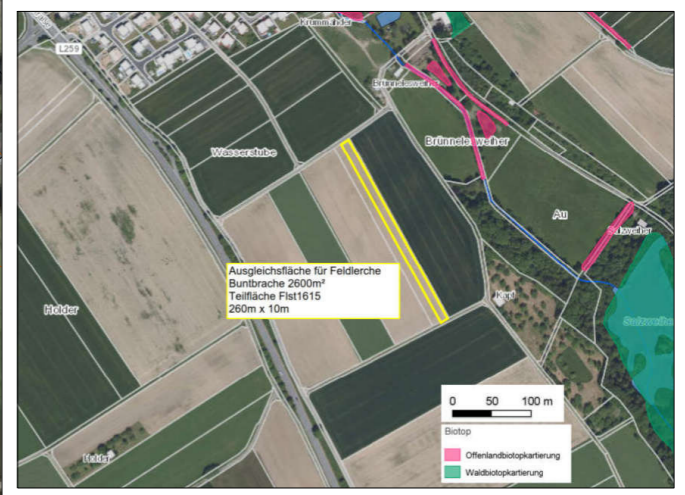
AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom2024 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Schwendi, den
(BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung am

Schwendi, den
(BÜRGERMEISTER)



Externe Ausgleichsmaßnahme für Feldlerche - Gemarkung Orsenhausen

GEMEINDE SCHWENDI

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
**BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"RAUHALDE NORD", HÖRENHAUSEN**

PLANVERFASSER: **PLANWERKSTATT a.B.**
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Schwendi
Biberacher Straße 1
88477 Schwendi
Telefon: 07353 9800-0
Telefax: 07353 9800-28

DATUM: 01.07.2024

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann
AUFTRAGGEBER: Wolfgang Späth, Bürgermeister

M. 1:1000

REG.-NR.:
Fertigung